

Zgorzała, 11 kwietnia 2022 r.

Sołtys Zgorzały Konrad Tkaczyk  
Członkowie Rady Sołeckiej Zgorzały  
[solectwozgorzala@gmail.com](mailto:solectwozgorzala@gmail.com)

**WÓJT GMINY LESZNOWOLA**  
**PANI MARIA JOLANTA BATYCKA-WĄSIK**  
**ul. Gminna 60**  
**05-506 Lesznowola**  
**email: [wojt@lesznowola.pl](mailto:wojt@lesznowola.pl)**

Szanowna Pani Wójt,

Na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz Kodeksu Postępowania Administracyjnego art. 241, i w odniesieniu do treści rozmów podczas spotkania w dn. 08 kwietnia 2022 r., w którym udział wzięli:

1. wójt Maria Jolanta Batycka-Wąsik
2. Anna Jackowicz
3. Konrad Tkaczyk
4. Przemysław Abram
5. Grzegorz Gonsowski

na którym sołtys i członkowie rady sołeckiej przedstawili p. wójt niepokojącą mieszkańców sytuację związaną z brakiem od wielu lat rozwoju infrastruktury drogowej w sołectwie Zgorzała, rozczarującym stanem prac budowlanych na skrzyżowaniu Al. Zgody, Mieczyków, Jaskółki, Kieleckiej (rondo), skandalicznego stanu objazdu oraz zastępczego szlaku pieszego wokół placu budowy, wnioskujemy o:

1. ul. Wilgi: zobowiązanie urzędników gm. Lesznowola do niezwłocznego uzyskania dokumentu ZRID dla budowy tej ulicy, zapewnienia finansowania inwestycji oraz budowy dróg ciągu ul. Wilgi i ul. Storczykowej aż do ul. Postępu. Uzasadnienie:
  - a. mieszkańcy obszaru nowej Zgorzały (osiedla wzdłuż Kukułki/Wilgi i Mieczyków) obecnie mogą korzystać łącznie z 800 m utwardzonych dróg gminnych (0,5% wszystkich dróg gminnych). Podobne w liczbie mieszkańców i wartości corocznych wpływów podatkowych sołectwa gm. Lesznowola (Nowa Iwiczna, Mysiadło, Łazy, odpowiednio 4 tys., 3,6 tys. i 2,6 tys. mieszkańców), korzystają z ulic gminnych o łącznej długości odpowiednio 12,9 km, 11,8 km, 16,7 km). Ilość km dróg gminnych na każde 1000 mieszkańców wynosi więc:
    - i. Nowa Iwiczna 3,2 km

ii.	Mysiadło	3,3 km
iii.	Łazy	6,4 km
iv.	Nowa Zgorzała	0,3 km

- b. oznacza to, że drogi gminne w nowej Zgorzale obciążone są 10 razy bardziej niż w zbliżonej pod względem demograficznym Nowej Iwicznej i Mysiadle, 20 krotnie (!!!) niż w Łazach i 15 krotnie niż średnia w całej gminie (ok 150 km dróg gminnych na ok. 28 tys. mieszkańców).
  - c. ulica ta, pomimo że od ponad 10 lat istnieje w studium, mpzp i jest kluczowym elementem układu dróg w tej części gminy, z nieznanych przyczyn nie powstała do dziś.
  - d. w wyniku uchwalenia w przeszłości przez Radę Gminy Lesznowola obowiązującego mpzp, którego pojemność szacunkowo określa się na 7-7,5 tys. mieszkańców, do dziś, pomimo wielokrotnych zapewnień ze strony p. Wójta o priorytecie dla tej ulicy, nadal nie uzyskano na nią ZRID, ani nie zapewniono finansowania.
  - e. brak ulicy powoduje, że droga dzieci z obszaru osiedli nowej Zgorzały do przedszkola na ul. Cyraneczki zamiast 1,2 km (dystans możliwy do pokonania z dziećmi pieszo lub rowerem) wynosi 4 km.
2. ul. Gogolińska i Jaskółki: zobowiązanie urzędników gm. Lesznowola do niezwłocznego uzyskania dokumentu ZRID na ciąg ulic, zapewnienia finansowania oraz budowy ciągu etapami (etap 1: odcinki od ul. Kormoranów do granicy Warszawy i odcinek od ronda przy Lewiatanie do torów PKP). Uzasadnienie:
    - a. ulica ta, pomimo że od ponad 10 lat istnieje w studium, mpzp i jest kluczowym elementem układu dróg w tej części gminy, nie została do dziś zbudowana.
    - b. dla ogromnej części mieszkańców Zgorzały wyjazd ul. Gogolińską to jedyna możliwość wyjazdu z miejscowości w drodze do pracy, PKP Jeziorki (dla części mieszkańców ten przystanek jest najbliższą opcją komunikacji publicznej), pętli MZK PKP Jeziorki i w przyszłości węzła S7 Zamienie.
    - c. z kolei budowa ulicy Jaskółki od ronda do torów PKP stanowi dojazd do kilku osiedli zlokalizowanych przy tej ulicy, bezpieczne dojście do placu zabaw, przedszkola oraz wpłynie na poprawę bezpieczeństwa komunikacyjnego całej okolicy (dziś zamieszkaanej przez 3 tys. mieszkańców, na koniec tego roku ok. 5 tys., a docelowo 7-7,5 tys.).
  3. ul. Kielecka: zapewnienie finansowania i niezwłoczną przebudowę ulicy zgodnie z projektem, na odcinku od ul. Al. Zgody do ul. Krasickiego. Uzasadnienie:
    - a. wraz z Al. Zgody/Cisową, ul. Kielecka stanowi dziś jedyną możliwość wyjazdu drogą z trwałą nawierzchnią z osiedla liczącego 3 tys. mieszkańców.
    - b. ulica o szacunkowym dobowym ruchu 5 tysięcy pojazdów na dobę jest wąska, nie ma chodników, zjazdów na posesje (každorazowy wjazd pojazdu na którąkolwiek posesję przy tej ulicy wstrzymuje cały ruch).
    - c. obecny stan ulicy uniemożliwia dotarcie do naszych osiedli komunikacji publicznej.
  4. ul. Kormoranów: niezwłoczne wykonanie projektu ulicy, zapewnienie finansowania i budowę ulicy. Uzasadnienie:

- a. obecnie jest to najbardziej ruchliwa ulica w Zgorzale. Wyjeżdżają nią w kierunku Gogolińskiej oraz objazdu do Kieleckiej mieszkańcy całego obszaru nowej Zgorzały, a dobowy ruch szacujemy na ok. 5-7 tys pojazdów.
  - b. po wybudowaniu ul. Gogolińskiej, ul. Kormoranów stanowić będzie dogodny wyjazd dla wszystkich mieszkańców osiedla w kierunku ul. Karczunkowskiej (PKP Jeziorki, MZK PKP Jeziorki, węzeł S7 Zamienie) co będzie skutkowało utrzymaniem natężenia ruchu na obecnym lub wyższym poziomie.
  - c. wzmożony ruch pojazdów stwarza bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia dla mieszkańców ulic przylegających do ul. Kormoranów, dla których droga ta jest jedynym sposobem wydostania się z posesji. Brak pobocza, nierówności nawierzchni oraz brak oświetlenia zagrażają bezpieczeństwu pieszych, zaś pyły wzniesane przez przemieszczające się samochody zwiększają ryzyko chorób układu oddechowego. Z tych samych powodów mieszkańcy ponoszą dodatkowe koszty utrzymania swoich nieruchomości (kurz na fasadach, dachach, instalacjach fotowoltaicznych i wynikające z tego straty wynikające z mniejszej produkcji energii)
5. ul. Kowalika: przejęcie przez gminę ulicy od prywatnych właścicieli, wykonanie projektu, zapewnienie finansowania i budowę ulicy. Uzasadnienie:
- a. obecnie ulica jest prywatna i ślepa. Gdyby kilka lat temu (zgodnie z wnioskiem mieszkańców) została przejęta przez gminę, stanowiłaby logiczny łącznik pomiędzy ul. Jaskółki, a ul. Kukułki, a objazd placu budowy ronda przy Lewiatanie nie wynosiłby 1800 m, a rozsądne 500 m.
  - b. w dn. 31 marca 2022 r w Zgorzale uszkodzeniu w wyniku pożaru uległo 6 domów w zabudowie szeregowej przy ul. Kukułki. W ślepej ulicy utknęły 2 pojazdy pożarnicze (numery 561M21 PSP Piaseczno i 569M43 OSP Nowa Wola), które z tego powodu dotarły do pożaru ze znacznym opóźnieniem, zwiększając tym samym straty materialne mieszkańców będących ofiarami pożaru. Brak przejezdności tej ulicy zagraża bezpieczeństwu pożarowemu i zdrowiu 12 % mieszkańców gm. Lesznawola.
  - c. pomimo tego, że gmina nie zgodziła się na przejęcie ulicy, obecnie gminne instytucje (autobusy szkolne) wykorzystują ulicę jako miejsce manewrowe do zawracania.
6. ul. Kukułki, łącznik pomiędzy ulicą, a ulicą Magnolii/Przepiórki w Nowej Woli: przejęcie przez gminę ulicy od prywatnych właścicieli. Uzasadnienie:
- a. z drogi zmuszonych jest korzystać codziennie ok. 1000 mieszkańców ul. Magnolii, Dzwonków i Przepiórki, pozostając bez alternatywy ani perspektywy na inną ulicę.
  - b. obecny właściciel drogi poinformował, że nie ma zamiaru dłużej utrzymywać drogi, która ulega niszczeniu, m.in. na środku jezdni od kilku miesięcy pojawiła się przy jednej ze studzienek dziura utrudniająca ruch.
  - c. z uwagi na fakt, że liczba osób uprawnionych do korzystania ze służebności jest znaczna, a wzajemne relacje skomplikowane (osoby fizyczne, wspólnoty, administracje wspólnot, deweloperzy), dojście do porozumienia w kwestii wspólnego administrowania drogą jest utrudnione.

7. Budowa skrzyżowania ul. Al. Zgody, Mieczyków, Kieleckiej, Jaskółki: zobowiązanie urzędników gm. Lesznowola do niezwłocznego wykonania budowy (w tym renegocjacja warunków z wykonawcą budowy) i jak najszybszego udostępnienia jej do ruchu, wnioskujemy o:
- a. prowadzenie prac od godz 7 do 19, w dni robocze oraz soboty.
  - b. niezwłoczne wykonanie utwardzonego szlaku pieszego (płyty betonowe, odwodniona nawierzchnia z kruszywa) - jest to szlak, którym dzieci chodzą do przedszkola i szkoły, dorośli do PKP Nowa Iwiczna.
  - c. Uzasadnienie:
    - i. szlak objazdu jest nielogicznie długi (1800 m), posiada niewłaściwą do intensywności ruchu (5-7 tys. pojazdów dobowo) nawierzchnię, codziennością są problemy z utrzymaniem właściwego stanu technicznego nawierzchni (wyboje pojawiają się najpóźniej po 2 dniach od "napraw", brak utrwalenia nawierzchni poprzez walcowanie),
    - ii. wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców (wznios pyłów wdychanych przez mieszkańców obszaru o wysokim stopniu urbanizacji),
    - iii. postępuje degradacja prywatnej własności mieszkańców (zawieszenia samochodów, zapchane filtry powietrza, kabinowe, osad z pyłów i błota sprzyjający niszczeniu układów chłodzenia, hamulcowego, korozji elementów podwozia), brudne fasady i dachy domów, zakurzone płyty i instalacje fotowoltaiczne (zmniejszona produkcja energii elektrycznej, konieczność wykonania czyszczenia paneli). Stanowi to przerzucenie ukrytych kosztów na mieszkańców gminy.
    - iv. gmina (a pośrednio mieszkańcy) ponoszą stały i niepotrzebny koszt w postaci ciągłych i nieskutecznych napraw nawierzchni, który łącznie w okresie budowy będzie "znaczny", co w kontekście notorycznych braków budżetu inwestycyjnego, mieszkańcy postrzegają jako sytuację niezrozumiałą.
8. Objazd budowy ronda: stałe codzienne monitorowanie stanu nawierzchni, jej niezwłoczne naprawy, wraz z walcowaniem nawierzchni. Uzasadnienie jak w p. 7.
9. Dojście do przystanku PKP Nowa Iwiczna: wnioskujemy o zorganizowanie spotkania trójstronnego przedstawicieli PKP PLK, gm. Lesznowola i mieszkańców Zgorzały w celu wypracowania sposobu budowy i finansowania oświetlonego chodnika i przejścia na drugą stronę torów. Uzasadnienie:
- a. znaczna część mieszkańców osiedliła się w Zgorzale m.in. z uwagi na możliwość korzystania z PKP jako szybkiego środka lokomocji do szkół średnich i wyższych w Warszawie oraz pracy.
  - b. mieszkańcy wielokrotnie zwracali się do wójt w sprawie usprawnienia dojścia do peronów PKP Nowa Iwiczna, przy czym w wyniku nieporozumienia wicewójt zwracał się do PKP z wnioskiem o możliwość budowy drogi, co spotkało się ze strony PKP PLK z decyzją odmowną.
  - c. mieszkańcy w listopadzie 2021 r. ustalili podczas spotkania z przedstawicielami PKP PLK, że budowa oświetlonego dojścia (chodnik) i przejścia na drugą stronę torów jest jak najbardziej ze strony PKP PLK

możliwa, pod warunkiem współfinansowania inwestycji przez gm. Lesznowola.

10. Pogorzelnicy z dn. 31 marca 2022 r. ze Zgorzały: wnosimy o przyznanie specjalnej bezzwrotnej zapomogi w wysokości 10.000 zł dla każdej rodziny. Uzasadnienie:
- a. w wyniku pożaru 6 rodzin poniosło znaczne straty materialne, które być może byłyby mniejsze, gdyby pojazdy pożarnicze sprawnie mogły dotrzeć do źródła ognia. Niestety, z różnych powodów, pojazdy napotkały na utrudnienia z dojazdem, kiedy w tym czasie ogień zwiększał straty materialne.
  - b. poszkodowani mieszkańcy, zgodnie z sugestią przedstawicieli gminy, zwrócili się z wnioskiem do GOPS o "ustawową" zapomogę, której uzyskanie okazało się bardzo trudne, lub wręcz niemożliwe.
  - c. skala strat materialnych i niespotykana dotychczas w historii gm. Lesznowoli ilość dotkniętych jednorazowo pożarem domów mieszkalnych, przemawiają za udzieleniem pogorzelncom przez gm. Lesznowola wsparcia finansowego.

Z poważaniem,

Konrad Tkaczyk  
Anna Jackowicz  
Przemysław Abram  
Grzegorz Gonsowski