

08.04.2022, Lesznowola

SPOTKANIE Z P. WÓJT LESZNOWOLI – Marią Jolantą Batycką- Wąsik

Data spotkania: 08.04.2022, godz. 11.00

Uczestnicy spotkania: Maria Jolanta Batycka- Wąsik – Wójt Gminy Lesznowola

Anna Jackowicz – członkini Rady Sołectkiej Zgorzały

Konrad Tkaczyk - Sołtys Zgorzały

Przemysław Abram – przewodniczący Rady Sołectkiej Zgorzały

Grzegorz Gonsowski – radny gm. Lesznowola

Na spotkaniu poruszono następujące ważne dla mieszkańców kwestie:

1. Obecna sytuacja w Zgorzale:

- Brak rozwoju infrastruktury drogowej, chodników i dojazdu do domów dla mieszkańców. W 2008r przy 700 mieszkańcach okolic nowej Zgorzały (włączając część Nowej Woli korzystającej z tej samej infrastruktury) istniało 600m dróg utwardzonych. W obecnie w 2022 r. jest nas 3 tys. mieszkańców i 800m dróg. Pod koniec 2022 r i planowanych masowych oddaniach kolejnych lokali mieszkalnych będzie tu mieszkać ok. 5 tys mieszkańców.
- Obszarowo, ludnościowo i w kwestii wpływów z podatków PIT, nowa Zgorzała jest już zbliżona do Mysiadła, które w którym jest ok 12 km dróg gminnych (kilkanaście razy więcej !!!), filia GOK, duża szkoła podstawowa (planowane jest jej ROZBUDOWA !!!, halę sportową), oraz do Nowej Iwicznej – ok 13 km dróg gminnych, filia GOK, ROZBUDOWANA szkoła z dwiema salami gimnastycznymi i infrastrukturą sportową, skate park i zielony skwer.
- Zgorzała SKRAJNIE odstaje inwestycyjnie od innych zbliżonych ludnościowo sołectw gm Lesznowola tj. Mysiadło, Łazy (16 km dróg gminnych), Magdalenka (14 km dróg gminnych) czy Nowa Iwiczna - (Zgorzała ma ich 800m przy zbliżonym zaludnieniu).
- Nastroje społeczne mieszkańców i atmosfera są bardzo napięte. Od lat nie widzimy ŻADNYCH GMINNYCH inwestycji w okolicy. Jedynie obietnice i opieszałość w nadrabianiu zaległości inwestycyjnych, które dla gminy są „priorytetowe”.
- Oczekujemy od przedstawicieli Gminy wizji lokalnej na objeździe. Zaproponowaliśmy kilka terminów i do tej pory wizja się nie odbyła.

2. Drogi i ciągi komunikacyjne w tzw Nowej Zgorzale (łącznie z częścią Nowej Woli):

- od 2018 roku przedstawiciele mieszkańców Zgorzały (Konrad Tkaczyk, Przemysław Abram) wielokrotnie byli na spotkaniu z Panią Wójt sygnalizując problemy komunikacyjne, edukacyjne, społeczne jak i inne związane ze skokowo zwiększającą się liczbą mieszkańców.
- W 2018 roku na spotkaniu ustalono, że ul. Wilgi jest priorytetem na rok 2020, Gogolińska powstanie w 2021, a ul. Kielecka powstanie jak tylko zakończy się procedura odwoławcza.
- W rzeczywistości sytuacja i obietnice z Gminy nie zostały dotrzymane, bowiem:

Ul. Wilgi nie powstała do dziś (pomimo późniejszych zapewnień, że powstanie do końca 2021 roku) i nie ma na nią nawet ZRiD. Wybudowanie tej drogi i chodnika pozwoliłoby na skrócenie drogi do Przedszkola na Cyraneczki do 1km kiedy obecnie jest to 4km objazdu dookoła aby się tam dostać. Dzieci i rodzice mogliby dotrzeć ulicą Wilgi na piechotę, na rowerze czy samochodem znacznie szybciej i bezpieczniej. Nie zapewniono finansowania budowy tej ulicy.

Ul. Gogolińska nadal nie ma ZRiD (wniosek złożony w 2016 roku i ciągle niekompletny i uzupełniana dokumentacja projektowa przez Gminę). Braki i zaniedbania projektowe i mały priorytet dla budowy tego kluczowego dla naszej okolicy ciągu komunikacyjnego. Brakuje udokumentowanych rozmów z Dzielnicą Ursynów, aby skoordynować przebudowę także na odcinku od stacji PKP Jeziorki do granicy z Gminą Lesznowola (poszerzenie jezdni, bo obecnie dwa auta nie są w stanie się wyminąć, brak jest chodnika i oświetlenia tego odcinka). Przebudowa Gogolińskiej i budowa jej po stronie Gminy Lesznowola powinno być traktowane priorytetowo i kompleksowo zaplanowane wraz z Dzielnicą Ursynów, aby planowane prace po obu stronach działały się w tym samym czasie i nie wydłużało to niepotrzebnie prac prowadzonych po obu stronach tej drogi.

Ul. Kielecka ma wydany ZRID, zakończono proces odwoławczy i pomimo tego gmina nie ma planów przebudowy, nic się w tej kwestii nie dzieje (tę ulicę można było zaplanować do przebudowy w momencie prowadzenia prac na rondzie, bo i tak jest zamknięta i nieprzejezdna przez ostatnie miesiące. Rondo zostanie otwarte i wtedy Gmina zaplanuje przebudowę Kieleckiej, ponownie ją zamykając? Całkowity brak panowania i przewidywania zaplanowanych prac. Na 2023 rok Powiat piaseczyński planuje przebudowę ul. Krasickiego i budowę ronda na skrzyżowaniu ul. Krasickiego i ul. Kieleckiej. Prosimy Gminę o skoordynowanie prac z Powiatem na tych ulicach! Inaczej znowu mieszkańcy będą odczuwać skutki przebudowy bardzo dotkliwie.

Ul. Gogolińska/Jaskółki

Mieszkańcy zwracali się również do Gminy z wnioskiem o etapowanie budowy ul. Gogolińskiej ze względu na ciągle słyszalny argument braku środków finansowych do budowy całej drogi. W styczniu od wicewójta Wilusza usłyszeli, że jest to niemożliwe. Sugerowaliśmy, aby w pierwszej

kolejności wybudować odcinek od granicy Warszawy od stacji PKP Jeziorki do ul. Kormoranów oraz odcinek od ronda do torów.

Ul. Kormoranów – dziś to prawdopodobnie najbardziej ruchliwa droga wśród dróg gminnych, a gmina zamiast zbudować w tym miejscu ulicę, wysypała ją szutrem, a następnie destruktem asfaltowym o nieznanym składzie. Obie nawierzchnie nie są przystosowane do przenoszenia takiego obciążenia, dlatego wnioskujemy o budowę pełnowartościowej drogi. Jedyny wyjazd ze Zgorzały dla ponad 3 tys mieszkańców oznacza ruch dobowy na poziomie 5-7 tys pojazdów. Mieszkańcy z tego tytułu ponoszą dotkliwie straty materialne (zakurzone elewacje, dachy, panele, posesje, niszczące zawieszenie samochodów, zapchane filtry) oraz zdrowotne (unios wiszący w powietrzu wdychany jest przez mieszkańców całej okolicy), w związku z czym sytuację określamy jako skandaliczną!

Ul. Kowalika, która nie została przejęta przez Gminę (pomimo dwukrotnej pisemnej prośby mieszkańców tej ulicy), nie jest utwardzona i jest ulicą prywatną. Gdyby była to ulica gminna można by poprowadzić nią obecny objazd go do ok 600 m – byłby mniej uciążliwy i bez tak destrukcyjnego wpływu na całą okolicę.

Ul. Przepiórki pomimo tego, że wce wójt Wilusz informował pisemnie w 2020 r., że w 1Q 2021 zamierza tę ulicę zbudować, do dziś nie ma nawet projektu, mieszkańców przy tej ulicy przybywa, a ulica stanowi ważny element układu komunikacyjnego dla całej okolicy.

Ul. Mieczyków (teren Nowej Woli) ma dziurawą drogę dojazdową (ułożoną z płyt betonowych z dziurami) dla kilkuset mieszkańców. Kolejne mieszkania powstają i lada chwila zostaną oddane do użytku zwiększając ruch na tej ulicy i w okolicy. Czy i kiedy planowane jest połączenie ul. Mieczyków z ul. Postępu w Nowej Woli, aby odciążyć budowane rondo i Kielecką.

Ul. Magnolii jest drogą prywatną należącą do Developera IMMOBART. Droga powinna zostać przejęta przez Gminę, bowiem wybudowana początkowo jako droga dojazdowa do jednego budowanego przez tego dewelopera osiedla teraz praktycznie obsługuje mieszkańców kilku osiedli i budują się kolejne. Łącznie musi z niej korzystać ok 1000 mieszkańców ulic Magnolii, Frezji, OK2, wkrótce OK3. Deweloper nie naprawia drogi (zapadający się kawałek nawierzchni i studzienka kanalizacyjna), brak oświetlenia.

3. Przebudowa ronda:

- Umowa na przebudowę została podpisana w lipcu 2021
- W lipcu i sierpniu w okresie wakacyjnym kiedy ruch był ograniczony, a pogoda sprzyjająca (lato), nie prowadzono żadnych prac na rondzie
- Prace na rondzie wystartowały 3 września kiedy rozpoczął się rok szkolny i nastąpił wzmożony ruch bez żadnej informacji do mieszkańców i Sołtysa. Powstał chaos komunikacyjny, brak oznaczeń. Nawet autobusy szkolne

nie wiedziały jak mają jechać, były opóźnienia, problemy z nawracaniem i dojazdem na czas.

- Lato- zbyt suche na prowadzenie prac, za wysoka temperatura, jesień/ zima- „zbyt mokra” (od listopada były 3 dni deszczowe z opadem powyżej 2mm/m2. W suchym jak pieprz marcu pytamy o start budowy i otrzymujemy z Gminy informacje, że „mokro” i prac nie można prowadzić
- Wystąpiliśmy o harmonogram prac na rondzie - informacja, że nie ma takiego
- Wystąpiliśmy o kopię pisma wykonawcy o odroczenie prac i argumentację (pierwotny termin zakończenia prac to koniec stycznia 2022) i podpisanego aneksu-> ODMOWA
- Wyznaczony przez Gminę objazd ma 1 800m, brak oznaczeń, gubią się wszyscy, łącznie ze strażą pożarną i służbami
- przy przejściu ulicy Kowalika przez Gminę objazd byłby krótszy (miałby 600m), ale Gmina dwukrotnie odmówiła przejścia tej drogi (jest nadal drogą prywatną)
- prace na rondzie trwają 8 miesięcy. Tydzień wcześniej mieszkańcy poprosili Wójta o zwiększenie frontu prac, jednak po tygodniu go nie dostrzeżliśmy. Prace toczą się nadal bardzo wolno i końca nie widać ich końca. Ponownie wnioskujemy o zintensyfikowanie prac na rondzie, praca w dłuższym wymiarze godzin (przynajmniej 7-19.00) jak również w weekendy.
- Rondo jest potrzebne, bo skrzyżowanie było absurdalne i trudne komunikacyjnie, ALE ZANIM ktokolwiek zdecydował o przebudowie tego skrzyżowania i zamknięcia jedynej drogi dojazdowej dla ponad 3 tys mieszkańców należało wybudować ulicę Wilgi czy Gogolińską lub Przepiórki i zapewnić dojazd dla mieszkańców do ich domów. Decyzja o przebudowie była nieprzemyślana i nie skonsultowana z mieszkańcami.
- Planując przebudowę ronda i odcięcie mieszkańców od jedynej utwardzonej drogi należało zapisać w warunkach przetargowych utrzymanie przejezdności ronda w czasie prowadzenia prac (przynajmniej w 90% czasu trwania przebudowy).
- W wyniku wieloletnich zaniedbań Gminy w zakresie inwestycji drogowych wyznaczony objazd ma 1,8 km długości i prowadzi drogami polnymi.
- W lipcu i sierpniu 2021 mieszkańcy Zgorzały wnioskowali o wyznaczenie krótszego objazdu (wynajem pola, tymczasowe utwardzenie i zapewnienie w ten sposób przejezdności), ruch wahadłowy – wszystkie propozycje mieszkańców zostały odrzucone przez wicewójta Wilusza odrzucone.
- Obecny objazd ma 1,8 km długości, poprowadzony przy dwóch placach zabaw do których dojścia nie ma chodników dla rodziców z dziećmi, jedyna droga dojścia do okolicznego przedszkola
- Nawierzchnia objazdu nie została przygotowana właściwie. Do utwardzenia używano miękkiego szutru (powinna to być mieszana frakcja od 0 do 31mm, co pozwala na ułożenie się frakcji które są nośne i nie pylą !). Dodatkowo mieszanka nie jest ubijana przez walec. Szlak dla pieszych nie jest właściwie utwardzony (zasypywany gliną i piachem). Po tych ciągach komunikacyjnych przemieszczają się także piesi idąc do szkoły, w kierunku PKP- jedyna opcja komunikacji zbiorowej i dojazdu do Warszawy

dla okolicznych mieszkańców, dzieci do szkół i przedszkoli, matki z wózkami. Wnioskujemy o należyte utwardzenie szlaku pieszego i objazdu zapewniając jego lepszą przejezdność używając najlepszych materiałów do tego przeznaczonych (obecnie 2-3 dni po równaniu droga ponownie jest nieprzejezdna!) i używanie walca do równania drogi.

- Zakurzenie i pył powstający na objeździe roznosi się po całej okolicy, brudzi fasady domów, powstaje pokrywa kurzu całkowicie pokrywająca dachy, fotowoltaikę, elewacje, ogrodzenia. Samochody mają zapchane filtry, wiecznie zakurzone i pochłapane błotem. Nie ma możliwości otworzenia okien w domu, piesi wdychają ten kurz i pył którego kłęby unoszą się po przejechaniu każdego pojazdu nawet jadącego 20km/h.
- Brak jest nadzoru nad prowadzonymi inwestycjami. Przykład to ulica Wilgi i jej nieosiowy przebieg (chodnik jedna lub 2 strony, dochodzi lub nie sąsiadujących posesji), brak ścieżki rowerowej, brak progów przyjaznych dla komunikacji publicznej, brak alternatywy dla progów w formie np. esowania jezdni

4. Kolej i współpraca Gminy przy planowanej przebudowie PKP:

- Przy przebudowie PKP, stacji Nowa Iwiczna i przejazdu przez Krasickiego w roku 2014-2015 brak było uwag z Gminy dotyczących planowanych prac i przebudowy stacji PKP Nowa Iwiczna (za wyjątkiem uwagi do decyzji środowiskowej proszącej o nie zamykanie na czas przebudowy przejazdu ul. Krasickiego).
- Brak reakcji Gminy i działań na wniosek mieszkańców z 2018 roku na budowę ścieżki dla pieszych na odcinku Gogolińska- Al. Zgody- Krasickiego.
- Po spotkaniu mieszkańców z przedstawicielami PKP (listopad 2021) nadal brak reakcji Gminy, rozmów i działań z PKP przy pracach projektowych do planowanej przebudowy. Wnioskujemy o zorganizowanie trójstronnego spotkania: PKP- Gmina- Przedstawiciele mieszkańców w celu ustalenia konkretnych działań, partycypacji Gminy w kosztach budowy dojścia chodnikiem do stacji PKP Nowa Iwiczna jak i budowy przejścia podziemnego łączącego ul. Gogolińską z ul. Graniczną w Mysiadle. Zapewnienie wejścia na perony (które mają zostać przesunięte zgodnie z projektem PKP na północ) od strony północnej przy przebudowie peronów i stacji jak i przejście pod torami od strony północnej, aby umożliwić dotarcie dla pasażerów w obu kierunkach po obydwu stronach peronów.
- PILNY harmonogram czasowy budowy chodnika od Gogolińskiej do Krasickiego. Nie ma potrzeby czekania na tę inwestycję aż do przebudowy PKP, bo mieszkańców przybywa i pasażerów PKP korzystających z tej stacji, a aby dojść do stacji ludzie brodzą w błocie codziennie.
- Przejazd i przejście pod torami łączące Zgorzałę z Mysiadłem jest niezwykle ważne w obliczu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców. To są dwie duże aglomeracje i sołectwa Lesznawoli gdzie tory kolejowe stanowią przeszkodę w chwili obecnej nie do pokonania dla pojazdów (piesi i rowerzyści przechodzą przez tory nielegalnie łamiąc przepisy).

- Budowa barier dźwiękowych wzdłuż torów kolejowych na odcinku PKP Warszawa- Jeziorki- PKP Nowa Iwiczna, zapewniających zarówno bezpieczeństwo jak i komfort życia mieszkańców

5. Pogorzelcy – pożar w naszej okolicy:

- W ubiegłym tygodniu w wyniku pożaru ucierpiało 6 domów. Kilka rodzin zostało bez dachu nad głową. Gmina oferuje jednorazową zapomogę w takich przypadkach w wysokości 6tys zł., ale ustalone progi dochodowe dla naszych sąsiadów są za niskie i nasi sąsiedzi nie otrzymają takiej formy pomocy. Zatem naszym sąsiadom wg obecnych zasad przyznawania tego świadczenia zapomoga nie należy się. Składamy zatem wniosek o zapomogę bezwarunkową dla rodzin, które ucierpiały w tym pożarze.
- Straż pożarna miała utrudnione zadanie, aby dojechać do pożaru, bowiem objazd był słabo oznaczony i wozy strażackie krążyły po okolicy nie mogąc dojechać do palących się domów. Dwa wozy strażackie wjechały w ulicę Kowalika (droga prywatna i zamknięta) i nie mogły wyjechać. Przez objazd i prowadzone prace na rondzie straż dotarła na miejsce z opóźnieniem, a w takich przypadkach każda minuta się liczy aby ugasić pożar jak najszybciej. Wozy jeździły klucząc po okolicy, bo cały objazd ma 1,8km, a trasa nie jest właściwie oznaczona. Dysponujemy nagraniami z błędzącymi wozami strażackimi ...
- Dodatkowo ulica przy której był pożar jest także drogą prywatną, bo Gmina nie chce jej przejąć o co kilku krotnie zwracał się właściciel- lokalny deweloper.
- Nie wszystkie hydranty były czynne z wodą, więc straż straciła dodatkowy cenny czas na podłączenie wody, aby rozpocząć akcję gaśniczą.
- Słupki przy ulicy także powinny być demontowalne i umożliwiać dojazd w takich nagłych przypadkach.

6. PODSUMOWANIE I USTALENIA Z PANIĄ WÓJT:

- Czyny, nie plany dla naszej okolicy. Przygotowanie planu długoterminowego dla drogowych inwestycji w naszej okolicy. Daty i lata kiedy która droga będzie budowana!
- Przedstawianie listy inwestycji drogowych do Gminy z celu omówienia tych inwestycji na kolejnej Radzie Gminy i zaplanowanie ich w budżecie
- PKP: Pani Wójt przekaze na ręce Sołtysa i Rady Sołeckiej Zgorzały istniejącą dokumentację archiwalną z PKP i ustaleniami które miały miejsce między miną i PKP. Zostanie również zorganizowane przez Wójt spotkanie trójstronne: PKP- Gmina Lesznówola- Mieszkańcy na który zostaną omówione poruszane na spotkaniu ww. kwestie
- Uzgodniono, że układ komunikacyjny w Zgorzale wymaga natychmiastowej interwencji i inwestycji gminnych w tym zakresie.
- Rada Sołecka złoży na ręce Pani Wójt ponowną prośbę o przejęcie ulicy Kowalika w celu omówienia jej na najbliższej sesji rady Gminy

Lesznowola (co zapewni skrócenie objazdu jak i zmniejszenie kosztów utrzymania tak długiego obecnego objazdu)

- Budowa ulicy Gogolińskiej jest priorytetowa i powinna nastąpić przed planowaną przebudową Kieleckiej i planowaną przez Powiat Piaseczyński przebudową Krasickiego, aby zapewnić ciąg komunikacyjny dla mieszkańców Zgorzały.
- Gmina przyjrzy się możliwościom budowy szkoły, placu zabaw i parku i zapewnianiu infrastruktury niezbędnej dla tak dużej społeczności lokalnej. Plac zabaw obecnie jest wynajmowany za kwotę 3tys zł/mies, a umowa podpisywana na 2-3 lata. Instalujemy tam sprzęt i zabawki z budżetu sołectkiego, robimy nasadzenia zieleni, a ziemia ta nie jest własnością Gminy. Gmina powinna zapewnić działkę pod infrastrukturę potrzebną dla mieszkańców.
- Gmina przekaze mieszkańcom harmonogram budowy ronda i poinformuje o kolejnych planowanych etapach prac i terminie zakończenia prac na rondzie
- Gmina przekaze informacje mieszkańcom na temat kosztów utwardzenia i utrzymania w przejezdności całego odcinka objazdu wyznaczonego do przebudowy ronda od momentu rozpoczęcia prac we wrześniu 2021 do kwietnia 2022
- Radny Grzegorz Gonsowski ma złożyć na ręce Wójta Lesznowoli wniosek o bezwarunkową, jednorazową zapomogę dla pogorzalców