

**POWIATOWY
INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO**

ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno
tel. 22 777 40 07 www.pinb.nbip.pl

Piaseczno, dnia 30.05.2022r.

PINB.7740.LE.60.2022.IB

**Pan Konrad Tkaczyk
ul. Perkoza 6
05-500 Zgorzała**

W związku z pismem z dnia 13.04.2022r. przesłanym do tut. organu poprzez ePuap, w sprawie robót budowlanych na działce drogowej numer ewidencyjny 177/12 stanowiącej ulicę Kormoranów w miejscowości Zgorzała, gm. Lesznowola, wzywam Pana w terminie **siedmiu dni** od dnia doręczenia niniejszego wezwania, do wykazania interesu prawnego w rozumieniu art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego. Tym samym wzywam Pana do wykazania poprzez:

1. dostarczenie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Piasecznie oryginału bądź poświadczonej za zgodność z oryginałem (przez notariusza albo ustanowionego w sprawie adwokata lub radcę prawnego) kopii dokumentu, z którego wynika dla wnioskodawcy, na chwilę obecną prawo własności, użytkowania wieczystego lub zarządu nieruchomości znajdującej się w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji;

2. wykazanie, na podstawie którego przepisu prawa wnioskodawca wywodzi, że jego nieruchomość znajduje się w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji, co jest równoznaczne z wykazaniem własnego indywidualnego interesu prawnego do bycia stroną niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.) poprzez „*obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.*”

Przepis art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) definiuje pojęcie strony w postępowaniu administracyjnym w sposób następujący: „*stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek*”. Oznacza to, że osoba zwracająca się do organu administracji publicznej o interwencję musi wykazać swój interes prawny, tj. ustalić przepis prawa materialnego powszechnie obowiązującego, na którego podstawie można skutecznie żądać czynności organu z zamiarem zaspokojenia jakiejś potrzeby albo żądać zaniechania lub ograniczenia czynności organu, sprzecznych z potrzebami danego podmiotu – strony postępowania. Od tak pojmowanego interesu prawnego należy odróżnić interes faktyczny tj. sytuację, w której dany podmiot (osoba) jest wprawdzie bezpośrednio zainteresowany rozstrzygnięciem sprawy administracyjnej, nie może jednak tego zainteresowania poprzeć przepisami prawa, mającego stanowić podstawę skierowanego żądania w zakresie podjęcia stosownych czynności przez organ administracji. Przymiotu strony nie wykazuje także osoba, która swój udział w postępowaniu administracyjnym opiera na potrzebie ochrony lub zaspokojenia interesu publicznego (wyrok NSA z dnia 27.09.1999 r. sygn. Akt: IV SA 1285/98, LEX nr 47898).

Podkreślić należy, iż to na podmiocie żądającym podjęcia postępowania spoczywa ciężar wykazania, że ma on legitymację materialno-prawną w rozumieniu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, zaś organ właściwy w sprawie jest zobowiązany do podjęcia odpowiednich czynności kontrolnych.

Otrzymuje:

1. adresat (poprzez ePuap)
2. a/a.

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego
w Piaseczynie
Ilona Borawska