

**POWIATOWY
INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO**
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno
www.pinb.nbip.pl, tel. 22 777 40 07

Piaseczno, dnia 04.11.2022 r.

PINB.7740.LE.23.2022.IB

POSTANOWIENIE NR 191 / 2022

Na podstawie art. 48 ust. 1, 3, 4 i 5 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) po rozpatrzeniu sprawy robót budowlanych polegających na budowie drogi na terenie działki nr ew. 177/12 w obrębie 0033, stanowiącej drogę - ulicę Kormoranów w miejscowości Zgorzała, gm. Lesznowola.

n a k a z u j ę

Gminie Lesznowola wstrzymać roboty budowlane polegające na budowie drogi na terenie działki nr ew. 177/12 w obrębie 0033, stanowiącej drogę - ulicę Kormoranów w miejscowości Zgorzała, gm. Lesznowola.

Zgodnie z art. 48 ust. 3 Prawa budowlanego informuję, o możliwości złożenia wniosku o legalizację obiektu budowlanego lub jego części zwanej dalej „wnioskiem o legalizację” w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia oraz o konieczności wniesienia opłaty legalizacyjnej w celu uzyskania decyzji o legalizacji obiektu budowlanego która zostanie wyliczona w następujący sposób:

Podstawa naliczenia opłaty:

KOB - kategoria obiektu budowlanego	XXV
K - współczynnik kategorii obiektu	1,0
W - współczynniki wielkości obiektu	1,0
S - stawka podstawowa	500 zł
Stawka opłaty karnej	50 x stawka podstawowa

Wysokość opłaty legalizacyjnej = 50 x S x K x W

U Z A S A D N I E N I E

W związku ze skargą Pana Konrada Tkaczyka z dnia 13.04.2022 r. w sprawie robót budowlanych prowadzonych na działce drogowej nr ew. 177/12 stanowiącej ulicę Kormoranów w miejscowości Zgorzała, gm. Lesznowola został wezwany upoważniony przedstawiciel Gminy Lesznowola do stawiennictwa w siedzibie tut. Inspektoratu w celu złożenia wyjaśnień. Na tę okoliczność sporządzono protokół z przyjęcia złożonych wyjaśnień, z którego wynika, iż wykonane zostały roboty budowlane na wskazanej nieruchomości oznaczonej nr ew. 177/12 polegające na remoncie i naprawie nawierzchni w ramach bieżącego utrzymania dróg.

Podczas składania wyjaśnień nie przedstawiono dokumentów dotyczących zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Ponadto jak wynika z informacji uzyskanych pisemnie ze Starostwa Powiatowego w Piasecznie, nie odnaleziono w archiwum dokumentacji związanej

z wydaniem pozwolenia na budowę bądź dokonaniem zgłoszenia inwestycji polegającej na budowie lub remoncie drogi na w/w nieruchomości.

Należy zatem przyjąć, iż obiekt zrealizowany został bez wymaganego pozwolenia na budowę prawdopodobnie po 2014 roku, na co wskazują zdjęcia lotnicze z Systemu Informacji Przestrzennej Powiatu Piaseczyńskiego. Dodatkowo z analizy przeprowadzonej w bazie ewidencji gruntów i budynków Starosty Piaseczyńskiego wynika, że omawiana droga wynosi ok. 295 metrów długości.

W związku z powyższym sprawę należy rozpatrzyć w oparciu o art. 48 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego „organ nadzoru budowlanego wydaje postanowienie o wstrzymaniu budowy w przypadku obiektu budowlanego lub jego części będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganej decyzji o pozwoleniu na budowę ”

Zgodnie z art. 48 ust. 3 Prawa budowlanego „w postanowieniu o wstrzymaniu budowy informuje się o możliwości złożenia wniosku o legalizację obiektu budowlanego lub jego części zwanej dalej „wnioskiem o legalizację, oraz o konieczności wniesienia opłaty legalizacyjnej w celu uzyskania decyzji o legalizacji obiektu budowlanego lub jego części, zwanej dalej „decyzją legalizacyjną”, oraz o zasadach obliczania opłaty legalizacyjnej”

Po przedstawieniu w/w dokumentów zostanie wyliczona opłata legalizacyjna.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji postanowienia.

Na niniejsze postanowienie służy stronie niezadowolonej z rozstrzygnięcia prawo złożenia zażalenia do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
2. Prokuratura Rejonowa w Piasecznie, ul. Kościuszki 14, 05-500 Piaseczno