

Zgorzała, 23 marca 2023 r.

Konrad Tkaczyk
EPUAP: /coolphon/skrytka
tkaczykkonrad@gmail.com
tel 515 376 964

Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego w Piasecznie
Albert Olbrycht
ul. Czajewicza 2/4
05-500 Piaseczno

Dotyczy: Wniosek o uznanie za stronę postępowania prowadzonego na podstawie postanowienia nr 163/2022 o sygnaturze PINB.7740.LE.23.2022.IB.

Szanowny Panie Inspektorze

Składam wniosek o uznanie za stronę w postępowaniu Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Piasecznie prowadzonym na podstawie postanowienia nr 163/2022 o sygnaturze PINB.7740.LE.23.2022.IB.

Uzasadnienie

Postępowanie prowadzone przez PINB dotyczy drogi publicznej ul. Kormoranów w Zgorzale.

1. Ul. Kormoranów bezpośrednio styka się zarówno z ul. Perkoza (działka nr 177/14 w obrębie 0033, Zgorzała) której jestem współwłaścicielem, jak również stanowi jedyną drogę publiczną po jakiej wszyscy mieszkańcy ulicy Perkoza mogą się poruszać. Nr księgi wieczystej ul. Perkoza to WA11/00026242/6
2. Zgodnie z artykułem 34 punkt 3 podpunkt 3 podpunkt b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, nieruchomości które uzyskały pozwolenie na budowę muszą mieć dostęp do drogi publicznej. Niewątpliwie budowa i remont dróg publicznych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, w sposób oczywisty oddziałują na okoliczne nieruchomości stąd też wnioskuję że zarówno moja wspólna z sąsiadami nieruchomość w postaci ul. Perkoza (działka nr 177/14 w obrębie 0033, Zgorzała) jak również nieruchomość będącą moją współwłasnością przy ul Perkoza 6 (działka nr 177/19 w obrębie 0033, Zgorzała o numerze KW WA11/00026588/3) są w bezpośrednim oddziaływaniu ul. Kormoranów jak też wszelkich remontów jakie na tej ulicy się odbywają.
3. Pismem do PINB z dnia 13 kwietnia 2022 roku wskazałem konkretny przepis prawny tj art 234 punkt 1 podpunkt 1 i 2 ustawy Prawo Wodne który w mojej opinii został złamany poprzez wykonanie remontu ul. Kormoranów. Jako współwłaściciel i współzarządca ul. Perkoza bezpośrednio przylegającej do ul Kormoranów uważam że jestem osobą która posiada zarówno interes faktyczny jak też interes prawny. Interes prawny wykazuję tutaj choćby poprzez to iż w przypadku szkody jaka nastąpiłaby na ul Perkoza przez pieszego w

wyniku dużej różnicy poziomów pomiędzy ul. Kormoranów i Perkoza to ja, jako współzarządca, będę odpowiadał za szkody powstałe w wyniku takiego zdarzenia. Zgodnie z treścią **art. 28 k.p.a.** stroną postępowania administracyjnego jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Sam fakt bycia współwłaścicielem ul. Perkoza która styka się bezpośrednio z ul. Kormoranów i której nielegalne podniesienie wprowadza zmianę stosunków wodnych, powoduje że posiadam interes prawny w tej sprawie. **Wnoszę o ustanowienie mnie stroną tego postępowania.** W załączeniu zdjęcie wykonane z ulicy Perkoza w kierunku ul Kormoranów oraz okolicy ul. Kormoranów.













Łączę wyrazy szacunku

Konrad Tkaczyk

Załączniki:

1. 2022-04-13 - Skarga na bezprawne podniesienie terenu (1).pdf