

**POWIATOWY  
INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO**

ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno  
www.pinb.nbip.pl, tel. 22 777 40 07

PINB.7740.LE.23.2022.IB

Piaseczno, dnia 07.08.2023 r.

**DECYZJA NR 189 / 2023**

Na podstawie art. 48 ust. 1 w związku z art. 49e pkt 1 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) w sprawie samowolnie wykonanych robót budowlanych polegających na budowie obiektu liniowego drogi - ulicy Kormoranów na terenie działek o numerach ewidencyjnych 177/1, 177/12, 177/23, 177/24, 181/3, 181/4 w obrębie 0033, w miejscowości Zgorzała, w gminie Lesznówola.

**n a k a z u j ę**  
Gminie Lesznówola

**rozbiórkę drogi - ulica Kormoranów (oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2KDD – droga dojazdowa, gminna) o długości ok. 266 metrów, usytuowanej na terenie działek nr ew. 177/1, 177/12, 177/23, 177/24, 181/3, 181/4, w obrębie 0033, w miejscowości Zgorzała, w gminie Lesznówola - polegającą na usunięciu:**

- utwardzenia na całej szerokości i długości drogi poprzez zdjęcie warstw z kruszywa, tłucznia betonowego, tłucznia kamiennego, przekruszu betonowego, destruktu asfaltowego, o grubości minimum 30 cm do warstwy gruntu rodzimego
- słupków stalowych ze znakami drogowymi.

**Ze względów bezpieczeństwa poziom skrzynek hydrantowych, zasuwowych i włączów kanalizacji dostosować do poziomu gruntu rodzimego.**

**UZASADNIENIE**

Postanowieniem nr 191/2022 z dnia 04 listopada 2022 r. nałożyłem na Gminę Lesznówola na podstawie art. 48 ust. 1, 3, 4 i 5 oraz art. 83 ust.1 Prawa budowlanego, obowiązek wstrzymania robót budowlanych oraz przedstawienia w tut. Inspektoracie w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia postanowienia, wniosku o legalizację zaistniałej samowoli budowlanej, tj. robót budowlanych polegających na budowie drogi ulicy Kormoranów na terenie w/w nieruchomości.

Postanowienie zostało doręczone inwestorowi w dniu 10 listopada 2022 r. Termin złożenia wniosku o legalizację upłynął bezskutecznie dnia 12 grudnia 2022 r. Inwestor nie złożył wymaganego pisma, w związku z czym nałożonego obowiązku nie można uznać za wykonany.

Biorąc powyższe pod uwagę zobowiązany jestem zastosować sankcję określoną w art. 48 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z treścią art. 49e ust. 1, który to przepis stanowi: „*(...w przypadku niezłożenia wniosku o legalizację w wymaganym terminie, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję o rozbiórcie obiektu budowlanego lub jego części...)*” Innymi słowy, w przypadku nie przedstawienia przez inwestora wymaganego pisma organ nadzoru budowlanego zobowiązany jest orzec rozbiórkę wykonanego samowolnie obiektu budowlanego.

**Obiekt należy rozebrać niezwłocznie i w całości  
zgodnie z sentencją niniejszego rozstrzygnięcia, gdy decyzja stanie się ostateczna.**

*Na niniejsze postanowienie służy stronie niezadowolonej z rozstrzygnięcia prawo złożenia zażalenia do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.*

*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do złożenia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.*



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

*Albert Olbrycht*  
Albert Olbrycht

**Otrzymują:**

1. Gmina Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola
2. [redacted]
3. [redacted]
4. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
2. Prokuratura Rejonowa w Piasecznie, ul. Kościuszki 14, 05-500 Piaseczno

**Obowiązek informacyjny**

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie, ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno, tel. 22 7774007 e-mail sekretariat@pinbpiaseczno.pl Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na PINB w Piasecznie. Cała treść obowiązku informacyjnego znajduje się na stronie internetowej [www.pinb.nbip.pl](http://www.pinb.nbip.pl) w zakładce RODO bądź w siedzibie PINB.

**POWIATOWY  
INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO**

ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno  
www.pinb.nbip.pl, tel. 22 777 40 07

PINB.7740.LE.31.2022.IB

Piaseczno, dnia 07.08.2023 r.

**DECYZJA NR 190 / 2023**

Na podstawie art. 48 ust. 1 w związku z art. 49e pkt 1 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) w sprawie samowolnie wykonanych robót budowlanych polegających na budowie drogi - ulicy Gogolińskiej na terenie działek o numerze ewidencyjnym 8/1, 172/21, 172/23, 172/25, 173/7, 173/9, 174/3, 175/3, 176/3, 177/1, 181/1, 193, 204, 218 z obrębu 0033 w miejscowości Zgorzała, gm. Lesznowola oraz na terenie działek o numerze ewidencyjnym 1/3, 1/4, 1/5, 8/7, 8/8, 8/9, z obrębu 0019 w miejscowości Mysiadło, gm. Lesznowola

**n a k a z u j ę**  
Gminie Lesznowola

**rozbiórkę drogi - ulica Gogolińska (oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1KDD – droga dojazdowa, gminna) o długości ok. 570 metrów, usytuowanej na terenie działek o numerze ewidencyjnym 8/1, 172/21, 172/23, 172/25, 173/7, 173/9, 174/3, 175/3, 176/3, 177/1, 181/1, 193, 204, 218, z obrębu 0033, w miejscowości Zgorzała, w gminie Lesznowola oraz na terenie działek o numerze ewidencyjnym 1/3, 1/4, 1/5, 8/7, 8/8, 8/9, z obrębu 0019, w miejscowości Mysiadło, w gminie Lesznowola - polegającą na usunięciu:**

**- utwardzenia na całej szerokości i długości drogi poprzez zdjęcie warstw nawierzchni z kruszywa, tłuczni betonowego, tłuczni kamiennego, przekruszu, destruktu asfaltowego, o grubości około 30 cm do warstwy gruntu rodzimego.**

**Ze względów bezpieczeństwa poziom skrzynek hydrantowych, zasuwowych i włączów kanalizacji dostosować do poziomu gruntu rodzimego.**

**UZASADNIENIE**

Postanowieniem nr 195/2022 z dnia 09 listopada 2022 r. nałożyłem na Gminę Lesznowola na podstawie art. 48 ust. 1, 3, 4 i 5 oraz art. 83 ust.1 Prawa budowlanego, obowiązek wstrzymania robót budowlanych oraz przedstawienia w tut. Inspektoracie w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia postanowienia, wniosku o legalizację zaistniałej samowoli budowlanej, tj. robót budowlanych polegających na budowie drogi ulicy Gogolińskiej na terenie w/w nieruchomości.

Postanowienie zostało doręczone inwestorowi w dniu 15 listopada 2022 r. Termin złożenia wniosku o legalizację upłynął bezskutecznie dnia 15 grudnia 2022 r. Inwestor nie złożył wymaganego pisma, w związku z czym nałożonego obowiązku nie można uznać za wykonany.

Biorąc powyższe pod uwagę zobowiązany jestem zastosować sankcję określoną w art. 48 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z treścią art. 49e ust. 1, który to przepis stanowi: „(...w przypadku niezłożenia wniosku o legalizację w wymaganym terminie, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję o rozbiórce obiektu budowlanego lub jego części...)” Innymi słowy, w przypadku nie przedstawienia przez inwestora wymaganego pisma organ nadzoru budowlanego zobowiązany jest orzec rozbiórkę wykonanego samowolnie obiektu budowlanego.

**Obiekt należy rozebrać niezwłocznie i w całości  
zgodnie z sentencją niniejszego rozstrzygnięcia, gdy decyzja stanie się ostateczna.**

*Na niniejsze postanowienie służy stronie niezadowolonej z rozstrzygnięcia prawo złożenia zażalenia do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.*

*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do złożenia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.*



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

*Albert Olbrycht*  
Albert Olbrycht

**Otrzymują:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. Polskie Koleje Państwowe S.A., ul. Szczęśliwicka 62, 02-353 Warszawa
6. Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
7. Soffia Sp. z o.o. Sp.K., ul. Klimczaka 17 lok.80, 02-797 Warszawa
8. Gmina Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola
9. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
2. Prokuratura Rejonowa w Piasecznie, ul. Kościuszki 14, 05-500 Piaseczno

**Obowiązek informacyjny**

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie, ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno, tel. 22 7774007 e-mail sekretariat@pinbpiaseczno.pl Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na PINB w Piasecznie. Cała treść obowiązku informacyjnego znajduje się na stronie internetowej [www.pinb.nbip.pl](http://www.pinb.nbip.pl) w zakładce RODO bądź w siedzibie PINB.